

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE 7

DATO 04.09.2013

TIL STEDE David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner
Thomas Sode (TS) ” ” ”
Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue

Gennemgang vedr. Vibehus med Jeppe fra ing.
Troelsgaard før byggemødet.

NÆSTE MØDE 11.09.2013 kl. 10.00

BEMÆRKNINGER REF. 6 Ingen

TIDSPLAN Følges, dog er kloak lidt forsinket.
Belægningssten leveres uge 39.
Anden entreprenør laver kloakarbejder i uge 36 + 37 + 38

KONTAKT/ SAMARBEJDE MED BRUGERNE/ ANDRE ENTREPRENØRER DP forventer at udføre kloak for Vibehus, kontrakt afventes. Derefter arbejde sideløbende med anlægsarbejder i ugerne 37+38+39.

BYGGEPLADS Granitsten bevares. Senere findes egnet placering.(x3)
Endnu 2 granitsten er dukket op. De placeres også i gården.

BEMANDING 5

SPILDDAGE 8

STADE

Byggeplads	30%
Rydning	80%
Overfladeafvanding	10%
Befæstelsesarbejder	3%
Muldarbejder	0%
Plante- og græsarbejder	0%
Belysning og elkabler i terræn	0%
Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Rydning fortsættes.
Udlægning bund påbegyndt i Vordingborggadesiden.

PROJEKT

RYDNING

DP har målt højde på samtlige altaner, indskrevet det på tegning og fremsender til BTB og LvD. (x3).

Beton langs Strandboulevarden 149/ Kertemindegade 1 inclusive under altan ryddes. Ejendommen laver selv nye lyskasser eller lukker dem.
Der udlægges fliser F3, hvor beton ryddes.

De resterende renbundsprøver udtages nu.(x2)

Lyskasser Østerbrogade 152 istandsættes som LY1 ex. rist. Riste ved lyskasser Østerbrogade 156/ 151 udelades. Eks. rækværk istandsættes og males. (x2) der regnes ændret økonomi.

Ved Østerbrogade 156 lyskasse under trapper fyldes op. Mur fugtisoleres. Ejendommen lader selv opsætte 2 nye trapper.
NB ejer skal høres inden arbejdet udføres, DP kontakter.

Der skæres en ret kant i beton langs yderside affaldshus og kant eftergås med beton.

BELÆGNINGER

Svar vedr. privat rampe Østerbrogade 152 afventes. (x2)

Princip for profilering af belægninger/ afvanding langs Kertemindegade aftalt. Ved Kertemindegade 5 og 7 lægges trin (2 x 17 cm) i sandsten i flugt med mur. Mur vinkelret på facade udelades. Der udføres overfladerist nedenfor trappe i nordlige side. Mellem grus (G2) og muld (M) sættes kant af sandsten i alt 16 lbm.

Belægning Østerbrogade 150/ 152 vandes mod græsareal. Dybdepunkt græsellipse 8.07. Samlet grus/ muldtykkelse 40 cm. Det overvejes efter regnskyl, om det bliver nødvendigt med dræn i græs. (x2)

Mellem granitskærver under altaner (G3) og muld (M) sættes stålkant som sign. SK 58 lbm.

PLANTER OG MULD

-

AFVANDING

Gårdhane, Østerbrogade 150 er fælles gårdhane. Bimåler installeres. Ejendommen har givet tilladelse. DP beder om nøgle til kælderen.

ELARBEJDER

BTB henvender sig til bestyrelsen i Vibehus vedr. opsætning af permanent måler af fællesstrøm. Hvis afslag forsøges måler placeret ved fællespassage Vordingborggade 1. (x2). DP foreslår at hovedmåler opsættes i fællespassage Vordingborggade 1.

MURERARBEJDER

Støttemur mellem 154/ 156 erstattes af ny mur.

HEGN OG MØBLER

Placering af opgravede kampesten aftales på næste møde.

ØKONOMI

Tilbud privat rampe Østerbrogade 152 fremsendt til Annemette Messerschmidt, svar afventes.

Der regnes pris på:

Levering og opsætning af hovedmåler til el.

Ny mur ved Østerbrogade 156/ 154

Ændringer mur/ trin ved Kertemindegade 5 + 7

Stålkant ved skærver 58 lbm

Sandstenskant mellem grus og muld 16 lbm

Fliser ved Strandboulevarden 149 og under altan

Kertemindegade 11.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

Tak for kaffe, den var god.

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d