

KERTEMINDEGADE – KARREEN  
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	8
DATO	11.09.2013
TIL STEDE	Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS a/s David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	25.09.2013 kl. 10.00

---

BEMÆRKNINGER REF. 7 Ingen

TIDSPLAN Følges, kloak stadig lidt forsinket.  
Belægningssten leveres uge 39.  
Anden entreprenør laver kloakarbejder til og med uge 39 .  
Aktuel tidsplan opsættes i vindue i skuret.

KONTAKT/ SAMARBEJDE MED BRUGERNE/ ANDRE ENTREPRENØRER DP forventer at udføre kloak for Vibehus, kontrakt afventes. Endelig afklaring skal foreligge senest 25. september.

BYGGEPLADS Kim Sonne Jensen fra Kbh. Kommune har for 3. gang været på inspektion. Han påtalte: Grus på gaden, forkert skiltning, afmærkning på fortov ej metal, men træ, samt klage over byggepladsskilt. Tingene er bragt i orden, dog henvises til center for Bydesign vedr. byggepladsskilt. Opgravede granitsten vurderes, de bedste bevares. Senere findes egnet placering.(x4)  
Endnu 1 kæmpe granitsten er dukket op. Den placeres også i gården.

BEMANDING 4 gartnere

SPILDDAGE 8

STADE	Byggeplads	35%
	Rydning	85%
	Overfladeafvanding	15%

Befæstelsesarbejder	5%
Muldarbejder	0%
Plante- og græsarbejder	0%
Belysning og elkabler i terræn	0%
Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

#### PLANLAGTE ARBEJDER

Rydning fortsættes.  
Udlægning bund.  
Afvanding og faskiner.

#### PROJEKT

##### RYDNING

Højde på samtlige altaner, indskrevet på tegning fremsendt til BTB og Lvd.

Beton langs Strandboulevarden 149/ Kertemindegade 1 inclusive under altan ryddes. Ejendommen laver selv nye lyskasser eller lukker dem.

Der udlægges fliser F3, hvor beton ryddes.

Punktet er ikke afklaret, før ejendommen har besluttet endeligt vedrørende lyskasser. Ejendommen skal svare senest den 25. sept.

De resterende renbundsprøver udtages i dag.

Lyskasser Østerbrogade 152 istandsættes som LY1 ex. rist. Riste ved lyskasser Østerbrogade 156/ 151 udelades. Eks. rækværk istandsættes og males. Der regnes ændret økonomi. (x2)

Ved Østerbrogade 156 lyskasse under trapper fyldes op. Mur fugtisoleres. Ejendommen lader selv opsætte 2 nye trapper.

NB ejer skal høres inden arbejdet udføres, DP kontakter. (x2)

Der skæres en ret kant i beton langs yderside affaldshus og kant eftergås med beton. (x2)

##### BELÆGNINGER

Privat rampe Østerbrogade 152 ønskes ikke udført.

Princip for profilering af belægninger/ afvanding langs Kertemindegade aftalt. Ved Kertemindegade 5 og 7 lægges trin (2 x 17 cm) i sandsten i flugt med mur. Mur vinkelret på facade udelades. Der udføres overfladerist nedenfor trappe i nordlige side. Mellem grus (G2) og muld (M) sættes kant af sandsten i alt 16 lbm. (x2)

Belægning Østerbrogade 150/ 152 vandes mod græsareal.  
Dybdepunkt græsellipse 8.07. Samlet grus/ muldtykkelse  
40 cm.

Der nedgraves faskiner i ellipse som mod  
Vordingborggade. 18 lbm.

Mellem granitskærver under altaner (G3) og muld (M)  
sættes stålkant som sign. SK 58 lbm. (x2)

Krumme granitsten lægges i muldareal ved  
Vordingborggade 1/ Østerbrogade 148. Overhøjde 7 cm  
over muld. Detailplaceres senere.

#### PLANTER OG MULD

-

#### AFVANDING

Gårdhane, Østerbrogade 150 er fælles gårdhane. Bimåler  
installeres. Ejendommen har givet tilladelse. DP beder  
om nøgle til kælderen.

#### ELARBEJDER

BTB henvender sig til bestyrelsen i Vibarhus vedr.  
opsætning af permanent måler af fællesstrøm. Hvis afslag  
forsøges måler placeret ved fællespassage  
Vordingborggade 1.

DP foreslår at hovedmåler opsættes i fællespassage  
Vordingborggade 1.

Efter mødet er det besluttet, at måler opsættes i  
fællespassage ved Vordingborggade.

#### MURERARBEJDER

Støttemur mellem 154/ 156 erstattes af ny mur.

#### HEGN OG MØBLER

Placering af opgravede kampesten aftales efter næste  
møde.

#### ØKONOMI

Der regnes pris på:

Levering og opsætning af hovedmåler til el.

Ændringer mur/ trin ved Kertemindegade 5 + 7

Sandstenskant mellem grus og muld 16 lbm

Faskine 18 lbm

Pris beregnet:

Ny mur ved Østerbrogade 156/ 154, 16.500 kr  
Stålkant ved skærver 58 lbm, 23.200 kr  
Fliser ved Strandboulevarden 149 og under altan  
Kertemindegade 11. (F2) , 18 m2 x 451 kr ex. rydning.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

Kim Sonne Jensen Kbh. Kommunes tilsyn, har ikke som aftalt fremsendt sine bemærkninger på mail til LvD.

TEGNINGER

-

EVENTUELT

Tak for kaffe, den var god. (x2)

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen  
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk  
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d