

KERTEMINDEGADE – KARREEN  
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	9
DATO	25.09.2013
TIL STEDE	Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS a/s David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	2. okt. 2013 kl. 9.00

---

BEMÆRKNINGER REF. 8	Ingen
TIDSPLAN	Følges, dog er rydning kloak stadig lidt forsinket. Belægningssten leveres tirsdag den 1. okt. Anden entreprenør laver kloakarbejder frem til 1. okt.
KONTAKT/ SAMARBEJDE MED BRUGERNE/ ANDRE ENTREPRENØRER	DP forventer at udføre kloak for Vibarhus, kontrakt afventes. Endelig afklaring skulle foreligge senest 25. september. Stadig ingen afklaring. LvD kontakter Jeppe fra ing. Troelsgaard vedr. kontrakt. DP starter ikke før kontrakt er på plads.  Kabel Vibarhus er overgravet og rep. holdt ikke. KBA betaler ejendommen for rep. Vibarhus har lukket for adgang til bimåler . Den 18. sept. ved torden slog HFI relæ ud. Der kunne ikke arbejdes videre pga strømproblem.
BYGGEPLADS	Strøm tages fra Vordingborggade 1.
BEMANDING	4 gartnere
SPILDDAGE	8 + 1 regn
STADE	Byggeplads 40% Rydning 95% Overfladeafvanding 40% Befæstelsesarbejder 8%

Muldarbejder	5%
Plante- og græsarbejder	0%
Belysning og elkabler i terræn	10%
Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

## PLANLAGTE ARBEJDER

Rydning fortsættes.  
Udlægning bund og belægning.  
Afvanding.

## PROJEKT

### RYDNING

Renbudsprøver sendt til analyse, resultat foreligger.  
LvD fremsender resultat til Center for Miljø med anmodning om, at sagen henlægges og arealet ikke kortlægges og der ikke foretages yderligere afgravninger.

Ing Jeppe fra Troelsgaard har efter sidste byggemøde kontaktet LvD for at få bekræftet vedr. fordeling af arbejder belægninger/ lyskasser Strandboulevarden 149/ Kertemindegade 1. Fordeling som anført i ref. 8 fastholdes. Der skal træffes en afgørelse senest den 27. september ellers fortsættes arbejderne iht udbud.

Ved Østerbrogade 156 lyskasse under trapper fyldes op. Mur fugtisoleres. Ejendommen lader selv opsætte 2 nye trapper.  
Ejer har givet OK.

Der skæres en ret kant i beton langs yderside affaldshus og kant eftergås med beton. (x3)

Omkring fundamentsklodser ved altaner Østerbrogade 150 skæres rent, de fremstår med en lille overhøjde i forhold til belægning.

### BELÆGNINGER

Surestone stiller nu krav om min. 10 grader døgntemperatur for at kunne udføre overflade. DP forsøger at annullere aftalen, da det ikke kan gennemføres. LvD finder ny løsning.

Princip for profilering af belægninger/ afvanding langs Kertemindegade aftalt. Ved Kertemindegade 5 og 7 lægges trin (2 x 17 cm) i sandsten i flugt med mur. Mur vinkelret på facade udelades. Der udføres overfladerist nedenfor trappe i nordlige side. Mellem grus (G2) og muld (M) sættes kant af sandsten i alt 16 lbm. (x3)

Mellem granitskærver under altaner (G3) og muld (M) sættes stålkant som sign. SK 58 lbm. (x3)

Ved Østerbrogade 148 lægges granitsten som ekstra udtrædssten. Højde over belægning ca 7 cm.

Krumme granitsten lægges i muldareal ved Vordingborggade 1/ Østerbrogade 148. Overhøjde 7 cm over muld. Placeres diagonalt fra NØ hjørne.

Kæmpestenen lægges i MR2 mellem de to ellipser. Max overhøjde 60 cm.

#### PLANTER OG MULD

-

#### AFVANDING

Gårdhane, Østerbrogade 150 er fælles gårdhane. Bimåler installeres. Ejendommen har givet tilladelse. DP beder om nøgle til kælderen. (x2)

DP forsøger at få ændret galv. riste til støbejernsriste ved Vordingborg. Blev tidligere aftalt med kloakentreprenør.

#### ELARBEJDER

Bimåler opsat i fællespassage Vordingborggade. Hovedmåler opsættes senere i fællespassage ved Vordingborggade. BTB giver DP besked om betaler af strøm.

#### MURERARBEJDER

Støttemur mellem 154/ 156 erstattes af ny mur. (x2)  
Arbejdet anføres som tillæg til rammebeløb pga højdeforskel.

#### HEGN OG MØBLER

Placering af opgravede kæmpesten aftales løbende.

#### ØKONOMI

Der regnes pris på:

Levering og opsætning af hovedmåler til el. (x2)  
Ændringer mur/ trin ved Kertemindegade 5 + 7 (x2)  
Sandstenskant mellem grus og muld 16 lbm (x2)

Pris hvor der kan skrives aftaleseddel:

Faskine 18 lbm 15.600 kr

Ny mur ved Østerbrogade 156/ 154, 16.500 kr

Stålkant ved skærver 58 lbm, 23.200 kr

Afventer endelig beslutning:  
Fliser ved Strandboulevarden 149 og under altan  
Kertemindegade 11. (F2) , 18 m2 x 451 kr ex. rydning.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

Kaffen er lige hvad, vi trænger til sådan midt på  
formiddagen. Tak.

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen  
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk  
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d