

KERTEMINDEGADE – KARREEN  
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	10
DATO	02.10.2013
TIL STEDE	Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS a/s David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	17. okt. 2013 kl. 10.00
BEMÆRKNINGER REF. 9	Ingen
TIDSPLAN	Følges, dog er rydning kloak stadig lidt forsinket. Belægningssten leveret tirsdag den 1. okt. Anden entreprenør mangler kun oprydning. Arbejderne i ”det gule hjørne” (mod Vordingborggade) søges gjort så færdige som muligt, incl. græs og planter.
KONTAKT/ SAMARBEJDE	Kontrakt kloak Vibehus på plads. Dør i gennemgang mod gade gøres mere stabil. Gårdlaug ønsker gennemgang af materialer mv. LvD foreslår, at det bliver i forbindelse med afleveringen.
BYGGEPLADS	-
BEMANDING	7 gartnere 2 murere
SPILDDAGE	9 regn
STADE	Byggeplads 50% Rydning 95% Overfladeafvanding 45% Befæstelsesarbejder 20% Muldarbejder 5% Plante- og græsarbejder 0% Belysning og elkabler i terræn 10% Møblering 0% Vedligeholdelse 0%

## PLANLAGTE ARBEJDER

Rydning afsluttes.  
Udlægning bund og belægning.  
Afvanding.  
Muldarbejder i det gule hjørne.

## PROJEKT

### RYDNING

Ved Østerbrogade 156 lyskasse under trapper fyldes op.  
Mur fugtisoleres. Ejendommen lader selv opsætte 2 nye trapper.  
Ejer har givet OK. (x2)

Omkring fundamentsklodser ved altaner Østerbrogade 150 skæres rent, de fremstår med en lille overhøjde i forhold til belægning.

LvD kontakter Jeppe fra Troelsgaard vedr. lyskasser og kældertrappe.

### BELÆGNINGER

Surestone kræver 42.500 kr i afståelse, hvis arbejde ikke udføres. LvD kontakter firmaet for et reduceret beløb.  
Der søges alternativ belægning, da arealet ikke kan henligge alene med bundgruset indtil, der igen er varme nok til udlægning af Surestone – toplaget, eftersom det er området med affaldsstanderne.  
DP undersøger priser på klinkebelægninger.

Princip for profilering af belægninger/ afvanding langs Kertemindegade aftalt. Ved Kertemindegade 5 og 7 lægges trin (2 x 17 cm) i sandsten i flugt med mur. Mur vinkelret på facade udelades. Der udføres overfladerist nedenfor trappe i nordlige side. Mellem grus (G2) og muld (M) sættes kant af sandsten i alt 16 lbm. (x3)  
”Snores op” til næste møde.

Mellem granitskærver under altaner (G3) og muld (M) sættes stålkant som sign. SK 58 lbm. (x3)

Krumme granitsten lægges i muldareal ved Vordingborggade 1/ Østerbrogade 148. Overhøjde 7 cm over muld. Placeres diagonalt fra NØ hjørne. Aftales endeligt ved næste møde.

Klinker i det gule hjørne lægges med fugeretning parallelt med facade Østerbrogade og facade Kertemindegade.  
Midterområde ved trappe og de to arealer G1 lægges med fugeretning parallelt med Vordingborggade.

Ved hjørne fællesport mod Vordingborggade sænkes terræn ved trappe til kote 7.23 og falder til kote 7.20 ved muld.

Ved gennemgang Vordingborggade 3 holdes trin 3 cm højere end belægning.

#### PLANTER OG MULD

-

#### AFVANDING

Gårdhane, Østerbrogade 150 er fælles gårdhane. Bimåler installeres. Ejendommen har givet tilladelse. DP beder om nøgle til kælderen. (x3) Kan evt. skaffes hos fiskedamen.

Galv. riste er ændret til støbejernsriste ved Vordingborg. De er meget store, men det er ejendommens beslutning.

I forbindelse med kloakarbejder for Vibehus er konstateret, at trappe ved nr. 11 er meget ringe/ revner og smuldrer. Det foreslåes, at der laves ny trappe. Pris på ny trappe er tidligere givet til foreningen. Ejendommen bedes vurdere og beslutte.

#### ELARBEJDER

Bimåler opsat i fællespassage Vordingborggade. Hovedmåler opsættes senere i fællespassage ved Vordingborggade. Tilslutningsafgift betales over sagen, BTB afklarer med gårdlaug.

#### MURERARBEJDER

Støttemur mellem 154/ 156 erstattes af ny mur. (x3)

#### HEGN OG MØBLER

Placering af opgravede kampesten aftales løbende.

#### ØKONOMI

Der regnes pris på:

Levering og opsætning af hovedmåler til el. Intet tillæg i forhold til bimåler.

Ændringer mur/ trin ved Kertemindegade 5 + 7 (x3)

Sandstenskant mellem grus og muld 16 lbm (x3)

Fliser under altan Kertemindegade 11. (F2)

Pris som afventer endelig aftale om udførelse:

Ny mur ved Østerbrogade 156/ 154, 16.500 kr

Stålkant ved skærver 58 lbm, 23.200 kr

Håndtering store sten faktureres som rydningsudgift.

Mængde brokker ekstra 14 tons.

Mængde jord, der bortkøres er antagelig noget mindre end udbudt.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

Kaffen er lige hvad, vi trænger til sådan midt på formiddagen. Tak. (x2)

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen  
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk  
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d