

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	11
DATO	17.10.2013
TIL STEDE	David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	24. okt. 2013 kl. 10.00

BEMÆRKNINGER REF. 10 Ingen

TIDSPLAN De private arbejder har forrykket tidsplanen.
Forventet færdiggørelse medio februar 14. Dog
vejrafhængig.
Private kloakarbejder forventes færdiggjort med udgangen
af næste uge.

KONTAKT/ SAMARBEJDE LvD har sendt mail til gårdlaug vedrørende fælles
gennemgang, som foreslås foretaget i forbindelse med
afleveringen.

BYGGEPLADS -

BEMANDING 3 gartnere
2 kloak
1 murer

SPILDDAGE 9 regn

STADE	Byggeplads	55%
	Rydning	95%
	Overfladeafvanding	55%
	Befæstelsesarbejder	25%
	Muldarbejder	5%
	Plante- og græsarbejder	0%
	Belysning og elkabler i terræn	10%
	Møblering	0%
	Vedligeholdelse	0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Rydning afsluttes.
Udlægning bund og belægning.
Afvanding.
Muldarbejder samt græs og planter i det gule hjørne.

PROJEKT

RYDNING

LvD kontakter Bent Jacobsen (?) ejer Østerbrogade 156
vedr. afskærmning af lyskasser.
Lyskasser Vibehus udføres som privat arbejde af DP iht.
mail fra ing. Jeppe Steen Andersen 14. okt.
Afklaring vedr. evt. supplerende sokkelarbejder må aftales
mellem DP og ejendommen/ Jeppe Steen Andersen

BELÆGNINGER

Vagn O. Hansen fra SureStone gav møde på pladsen.
Belægningen kan evt. godt lægges, vi må afvente til der er
klar til arbejdet. DP undersøger dog som en "plan B" priser
på klinkebelægning som grå fra Petersen Tegl.

Princip for profilering af belægninger/ afvanding langs
Kertemindegade aftalt. Ved Kertemindegade 5 og 7 lægges
trin (2 x 17 cm) i sandsten i flugt med ny mur og i hele
grusarealets bredde. Mur føres frem til trappe. Der udføres
overfladerist (ekstra 2 stk) nedenfor trappe i nordlige side.
Terrænhøjder som vist med snore.
Adskillelse mellem grus/ muld/ perlesten udføres alle
steder som stålkant.

Krumme granitsten lægges i muldareal ved
Vordingborggade 1/ Østerbrogade 148. Overhøjde 10 cm
over muld. Placering aftalt på stedet.

Fuger fortovsfliser F1 lægges vinkelret på facade
Østerbrogade.

Terræn i område mod ellipse ved Kertemindegade 5/7 samt
Kertemindegade 11 aftales senere.

PLANTER OG MULD

Der skal grubbes MEGET omhyggeligt, specielt ved lille
ellipse.

Græsfrøblanding til rullegræs skal være skyggetålende.
Weibul forhandler det.

AFVANDING

Der udføres 2 ekstra regnvandsbrønde ved Kertemindegade 5 + 7.

ELARBEJDER

Bimåler opsat i fællespassage Vordingborggade.
Hovedmåler opsættes senere i fællespassage ved Vordingborggade. Tilslutningsafgift betales over sagen.
(x2)

MURERARBEJDER OG TRAPPER

I forbindelse med kloakarbejder for Vibehus er konstateret, at trappe ved nr. 11 er meget ringe/ revner og smuldrer. Det foreslåes, at der laves ny trappe. Pris på ny trappe er tidligere givet til foreningen. Ejendommen ønsker ikke at udskifte trappe. Vi udbedrer revner.

Bund lyskasse Østerbrogade 150/152 istandsættes (ekstra).

Støttemur Østerbrogade 154/ 156 udføres med OK 8.53 og krumme del med OK 8.00. Trappe fra lave gård til ellipse øverste trin 8.00.

HEGN OG MØBLER

Placering af opgravede kampesten aftales løbende.

Siddestolper konverteres evt. til glacerede sten i chausséstensrende. LvD laver forslag.

ØKONOMI

Der regnes pris på:

Ændringer mur/ trin ved Kertemindegade 5 + 7 (x4)
Stålkanter mellem grus, perlesten og muld.
Fliser F2 under altan Kertemindegade 11 samt langs lyskasser.

Håndtering store sten faktureres som rydningsudgift.
Mængde brokker ekstra 14 tons.

Mængde jord, der bortkøres, er antagelig noget mindre end udbudt.

Pris aftalt:

Ny mur ved Østerbrogade 156/ 154, 16.500 kr

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

TS beder om oprettet kote- og belægningsplan.

EVENTUELT

Det er blevet en god tradition med kaffen. Den holder vi fast ved.

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d