

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	12
DATO	24.10.2013
TIL STEDE	Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS Jens Vistisen (JV) Center for Bydesign/ praktikant David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	31. okt. 2013 kl. 9.30 NB bemærk en halv time tidligere end sædvanligt.
<hr/>	
BEMÆRKNINGER REF. 11	Ingen
TIDSPLAN	Forventet færdiggørelse medio februar 14. Dog vejrafhængig. Private kloakarbejder færdige.
KONTAKT/ SAMARBEJDE	LvD har sendt mail (ej besvaret) til gårdlaug vedrørende fælles gennemgang, som foreslås foretaget i forbindelse med afleveringen. Specifikke spørgsmål kan altid besvares løbende. Det skal dog iagttages, at planen ligger fast, som den er udbudt. Dog kan detaljer drøftes. Bent Jacobsen, ejer Østerbrogade 156 deltog i en del af mødet for at afklare forhold vedr. rækværk og bede/ beplantning i nærområdet.
BYGGEPLADS	Eftersom der kun er opstillet en container på gaden ligger bunker i gården lidt længe.
BEMANDING	4 gartnere 1 murer
SPILDDAGE	9
STADE	Byggeplads 60% Rydning 95% Overfladeafvanding 60%

Befæstelsesarbejder	30%
Muldarbejder	5%
Plante- og græsarbejder	0%
Belysning og elkabler i terræn	10%
Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Udlægning bund og belægning.
Afvanding.
Murerarbejder.
Muldarbejder samt græs og planter i det gule hjørne.

PROJEKT

RYDNING

Vibehus laver selv nye lyskasser langs Strandboulevardsiden. DP udfører og undersøger vedr. detailudformning.

BELÆGNINGER

SureStone belægningen kan evt. godt lægges, vi må afvente til der er klar til arbejdet. DP undersøger dog som en "plan B" priser på klinkebelægning som grå fra Petersen Tegl.

Princip for profilering af belægninger/ afvanding langs Kertemindegade aftalt. Ved Kertemindegade 5 og 7 lægges trin (2 x 17 cm) i sandsten i flugt med ny mur og i hele grusarealets bredde. Mur føres frem til trappe. Der udføres overfladerist (ekstra 2 stk) nedenfor trappe i nordlige side. Terrænhøjder som vist med snore.

Adskillelse mellem grus/ muld/ perlesten udføres alle steder som ståkanter. (x2)

Krumme granitsten lægges i muldareal ved Vordingborggade 1/ Østerbrogade 148. Overhøjde 10 cm over muld. Placering aftalt på stedet. (x2)

Detailtilpasninger langs facader Østerbrogade 150/152 aftalt på stedet. Der arbejdes så vidt muligt med hele/ halve fliser.

Terræn i område mod ellipse ved Kertemindegade 5/7 samt Kertemindegade 11 aftales på næste byggemøde.

PLANTER OG MULD

Der skal grubbes MEGET omhyggeligt, specielt ved lille ellipse. (x2)

Græsfrøblanding til rullegræs skal være skyggetålende.
Weibul eller Prodana forhandler det. DP/ LvD undersøger nærmere.

Beplantning i hjørne Østerbrogade 156/ Strandboulevarden aftalt på stedet. Bede detailplaceres når flisebund er udlagt.

AFVANDING

Der udføres 2 ekstra regnvandsbrønde ved Kertemindegade 5 + 7. (x2)

ELARBEJDER

Bimåler opsat i fællespassage Vordingborggade.
Hovedmåler opsættes senere i fællespassage ved Vordingborggade. Tilslutningsafgift betales over sagen.
(x3)

MURERARBEJDER OG TRAPPER

Afskærmninger i jern omkring lyskasser Østerbrogade 156/ Strandboulevarden 151 istandsættes og males (grafittalgrå).

Trappe ved Kertemindegade 11 istandsættes, top, sider og bund udbedres.

Vibehus lader selv sokler istandsættes i større omfang end gårdsagen har forudsat. Arbejderne udføres efter aftale med ing. Jeppe Steen Andersen. DP udfører.

HEGN OG MØBLER

Placering af opgravede kampesten aftales løbende.(x2)

Siddestolper konverteres til glacerede sten i chausséstensrende.

Der søges løsning på affaldskasser fra fiskeforretningen.

ØKONOMI

Der regnes pris på:

Ændringer mur/ trin ved Kertemindegade 5 + 7. (x5)

Stålkanter mellem grus, perlesten og muld.(x2)

Fliser F2 under altan Kertemindegade 11 samt langs Strandboulevarden 149. (x2)

Håndtering store sten faktureres som rydningsudgift.

Mængde brokker ekstra 14 tons.

Mængde jord, der bortkøres, er antagelig noget mindre end udbudt.

Ny mur ved Østerbrogade 156/ 154, 16.500 kr

BYGHERREFORHOLD	-
MYNDIGHEDER	-
TEGNINGER	TS beder om oprettet kote- og belægningsplan.(x2)
EVENTUELT	Vibehus beder om bedre kommunikation. Dersom der er spørgsmål opfordres de til at kontakte folkene på pladsen eller rådgiver.
REFERAT TIL	Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen kba@besked.com SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d