

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	13
DATO	31.10.2013
TIL STEDE	David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	14. nov. 2013 kl 10.00

BEMÆRKNINGER REF. 12 Ingen

TIDSPLAN Forventet færdiggørelse medio februar 14. Dog vejrafhængig.

KONTAKT/ SAMARBEJDE Østerbrogade 156 hyld udelades af hensyn til damefrisørens udluftning.

DP har holdt møde med Jeppe fra ing. Troelsgaard. Han bad om, at hvor der i forbindelse med kloakgravning er gravet dybt tæt på altanunderstøbning foretages ekstra understøbning. Samtidig vurderede han at understøbninger er dybe nok og der derfor ikke er behov for yderligere understøbning, hvor der i forbindelse med gårdrenoveringen er gravet, da disse udgravninger ikke er dybe.

BYGGEPLADS Stormen har revet dele af tag af Østerbrogade 150. Det ligger nu i gården. Det forventes at ejer sørger for at få det fjernet, så det ikke forsinker anlægsarbejderne.

BEMANDING 4 gartnere
1 murer

SPILDDAGE 9

STADE	Byggeplads	65%
	Rydning	95%
	Overfladeafvanding	65%

Befæstelsesarbejder	35%
Muldarbejder	5%
Plante- og græsarbejder	0%
Belysning og elkabler i terræn	35%
Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Udlægning bund og belægning.
Afvanding.
Murerarbejder.
Muldarbejder samt græs og planter i det gule hjørne.

PROJEKT

RYDNING

Vibehus laver selv nye lyskasser langs Strandboulevardsiden. DP udfører, venter svar fra ejendommen vedr. detailudformning.

Olietanken Østerbrogade 154 er fundet (lå ikke som angivet) er registreret sandfyldt. DP kontakter Frank Lauersen (RGS) vedrørende det videre.

BELÆGNINGER

SureStone belægningen kan evt. godt lægges, vi må afvente til der er klar til arbejdet. DP undersøger dog som en "plan B" priser på klinkebelægning som grå fra Petersen Tegl. (x2)

Princip for profilering af belægninger/ afvanding langs Kertemindegade aftalt. Ved Kertemindegade 5 og 7 lægges trin (2 x 17 cm) i sandsten i flugt med ny mur og i hele grusarealets bredde. Mur føres frem til trappe. Der udføres overfladerist (ekstra 2 stk) nedenfor trappe i nordlige side. Terrænhøjder som vist med snore. Adskillelse mellem grus/ muld/ perlesten udføres alle steder som ståkanter. (x3)

Klinker på trappe lægges med fugeretning Østerbrogade/ Kertemindegade.

Detailtilpasninger langs facader Østerbrogade 150/152 aftalt på stedet. Der arbejdes så vidt muligt med hele/ halve fliser, dog kan tredjedele også anvendes som aftalt dd.

Terræn i område mod ellipse ved Kertemindegade 5/7 samt Kertemindegade 11 aftales på næste byggemøde. (x2)

PLANTER OG MULD

Græsfrøblanding til rullegræs skal være skyggetålende.
Weibul eller Prodana forhandler det. DP/ LvD undersøger nærmere. (2)

Bede detailplaceres Østerbrogade 156/ Strandboulevarden når flisebund er udlagt.
Hyld udelades.

AFVANDING

Der er udført 2 ekstra regnvandsbrønde ved Kertemindegade 5 + 7. Udført som snydebrønde.

ELARBEJDER

-

MURERARBEJDER OG TRAPPER

Afskærmninger i jern omkring lyskasser Østerbrogade 156/ Strandboulevarden 151 istandsættes og males (grafittalgrå). Malerarbejdet må evt. vente til foråret.

Trappe ved Kertemindegade 11 istandsættes, top, sider og bund udbedres. Sider og trinforkant udføres med overhøjde på 7-10 cm.

Vibehus lader selv sokler istandsættes i større omfang end gårdsagen har forudsat. Arbejderne udføres efter aftale med ing. Jeppe Steen Andersen. DP udfører. (x2)

HEGN OG MØBLER

Placering af opgravede kampesten aftales løbende.(x3)

Der søges løsning på affaldskasser fra fiskeforretningen.
(x2)

ØKONOMI

Ny mur Østerbrogade 156/154 7 samt ekstra brønde faktureres nu.
Stålkanter mellem grus, perlesten og muld afventer evt. accept.
Fliser F2 under altan Kertemindegade 11 samt langs Strandboulevarden 149. Aftaleseddel skrives.
Ændring ved mure og trin Kertemindegade 5/7 aftaleseddel skrives.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

TS beder om oprettet kote- og belægningsplan.(x2)

EVENTUELT

Vibehus beder om bedre kommunikation. Dersom der er spørgsmål opfordres de til at kontakte folkene på pladsen eller rådgiver.

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d