

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	14
DATO	14. nov.2013
TIL STEDE	David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” ” Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	25. nov. 2013 kl 10.00 Elektriker bedes deltage

BEMÆRKNINGER REF. 13	Ingen
TIDSPLAN	Forventet færdiggørelse medio februar 14. Dog vejrafhængig.
KONTAKT/ SAMARBEJDE	Ønske om genopstilling af tæppebankestativ. Gårdlaug bedes foreslå placering.
BYGGEPLADS	Stormen har revet dele af tag af Østerbrogade 150. Det ligger nu i gården. Det forventes at ejer sørger for at få det fjernet, så det ikke forsinkes anlægsarbejderne. Det haster med at få det fjernet af hensyn til tidsplanen.
BEMANDING	4 gartnere 3 murere
SPILDDAGE	9 + 1 regn
STADE	Byggeplads 70% Rydning 95% Overfladeafvanding 70% Befæstelsesarbejder 40% Muldarbejder 5% Plante- og græsarbejder 5% Belysning og elkabler i terræn 40% Møblering 0% Vedligeholdelse 0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Udlægning bund og belægning samt støttemure og trapper.
Afvanding.
Murerarbejder.
Muldarbejder samt græs og planter i det gule hjørne udføres i dag.
Elarbejder

PROJEKT

RYDNING

Vibehus lader selv helt nye lyskasser lave langs Strandboulevardsiden. DP udfører arbejderne efter aftale med ing. Jeppe fra Troelsgaard.

Olietanken Østerbrogade 154 er blevet sandfyldt. Hulrum foroven skal også fyldes.

BELÆGNINGER

SureStone belægningen kan evt. godt lægges, vi må afvente til der er klar til arbejdet. DP undersøger dog som en "plan B" priser på klinkebelægning som grå fra Petersen Tegl. (x3)

Terræn i område mod ellipse ved Kertemindegade 5/7 samt Kertemindegade 11 aftales på næste byggemøde. (x3)

PLANTER OG MULD

Græsfrøblanding til rullegræs skal være skyggetålende. Weibull eller Prodana forhandler det. DP/ LvD undersøger nærmere. Weibull har ikke lyst til at forklare sig.

Bede detailplaceres Østerbrogade 156/ Strandboulevarden når flisebund er udlagt. (x2)

AFVANDING

-

ELARBEJDER

Lys i de fælles gennemgange aftales ved næste møde.

Samtlige lamper på facader samt i fællesarealer indgår som fællesbelysning, forbrug måles samlet på gårdlaugets måler.

MURERARBEJDER OG TRAPPER

Trappe ved Kertemindegade 11 istandsættes, top, sider og bund udbedres. Sider og trinforkant udføres med overhøjde på 7-10 cm. Udføres snarest.

Vibehus lader selv sokler istandsættes i større omfang end gårdsagen har forudsat. Arbejderne udføres efter aftale med ing. Jeppe Steen Andersen. DP udfører. (x3)
Andel af arbejderne, som er private arbejder opgøres løbende.

HEGN OG MØBLER

Nogle af de opgravede kampesten kan bruges i forbindelse med sandkasserne.

Der søges løsning på affaldskasser fra fiskeforretningen. Lvd kontakter Lilian Bonnevi i Københavns kommune for at få opdaterede oplysninger om affaldsmængder.

ØKONOMI

Ny mur Østerbrogade 156/154 7 samt ekstra brønde faktureres nu.

Fliser F2 under altan Kertemindegade 11 samt langs Strandboulevarden 149. Aftaleseddel skrives.

Ændring ved mure og trin Kertemindegade 5/7 aftaleseddel 6+7.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

Rev. kote- og belægningsplan fremsendt til DP elektronisk.

EVENTUELT

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d