

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE 16

DATO 04. dec.2013

TIL STEDE David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner
Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue

NÆSTE MØDE 18. dec. 2013 kl 10.00
Elektriker deltager for at placere lamper !!!

BEMÆRKNINGER REF. 15 Ingen

TIDSPLAN Forventet færdiggørelse medio februar 14. Dog
vejrafhængigt.

KONTAKT/ SAMARBEJDE Ønske om genopstilling af tæppebankestativ. Gårdlaug
overvejer placering.
Gårdlaug kan orientere sig vedrørende placering af
tørrestativer ved kontakt til folkene på pladsen, de har en
møbleringstegning.

BYGGEPLADS Der er stadig opstillet stilladser pga forskellige private
stormskader. Kan evt. betyde forsinkelser. ... og nu
stormer det igen (5. dec. 13)

BEMANDING 3 gartnere
1 murer

SPILDDAGE 10

STADE

Byggeplads	80%
Rydning	95%
Overfladeafvanding	80%
Befæstelsesarbejder	55%
Muldarbejder	10%
Plante- og græsarbejder	5%

Belysning og elkabler i terræn	40%
Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Samtlige igangværende arbejder pågår.

PROJEKT

RYDNING

-

BELÆGNINGER

SureStone belægningen kan evt. godt lægges, vi må afvente til der er klar til arbejdet.

Terræn i område mod ellipse ved Kertemindegade 5/7 samt Kertemindegade 11 aftales, når terræn er klar til detailkoting.

Trapper ved tørmur Kertemindegade 5+7 udføres med 3 sandstenstrin.

Hjørne mure Østerbrogade 154/ 156 mod ellipse sikres med stålkant med fri flade 40 cm mod ellipse og i niveau med klinkebelægning. Terræn afvikles over ca 2 m. Der plantes nedenfor. (x2)

Trappe ved gavl Østerbrogade 150 rykkes ca 10 cm tilbage fra hjørne. Læggeretning som sti.
Platonplade på gavlsokkel tilpasses i højden og lukkes med skinne under terræn. (Ekstra)

Sandsten til tørmur er meget uens. DP har sorteret i to typer længde 30 cm og længde 20 cm, højden varierer fra 5 – 8 cm. Der lægges ens længde og tykkelse i samme række. Referencefotos sendes til DP. Kun øverste skifte limes. Der sættes fibertex bag mur for at forhindre, at muld løber ud mellem stenene. LvD sender anvisning på opstilling af tørmure.

Trin ved køkkendøre udføres med ”indhak” som vist på tegning, frie overflader stokhugges.

PLANTER OG MULD

Rullegræs i det ”gule hjørne” ændres til udsået græs (forår 2014).

Bede detailplaceres Østerbrogade 156/ Strandboulevarden når flisebund er udlagt. (x4).

AFVANDING

-

ELARBEJDER

Fælles gennemgang mod Kertemindegade:

Føler og kontakt forbliver.

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.

Lampe på gårdside ændres til ny væglampe L2.

Fælles gennemgang mod Vordingborggade:

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.

Der opsættes skab om ny måler.

Installationen afleveres som ”alt tænder”. Der laves dog to kredsløb, så der efterfølgende er mulighed for at opdele belysningen.

Lamper på facader placeres ved næste møde idet elektriker ikke var mødt frem.

MURERARBEJDER OG TRAPPER

DP regner pris på renovering af det murede affaldshus. Det skal dog bemærkes, at revner er af ældre dato og derfor ikke kan tilskrives de igangværende anlægsarbejder.

HEGN OG MØBLER

Nogle af de opgravede kampesten kan bruges i forbindelse med sandkasserne. (x3)

Der søges løsning på affaldskasser fra fiskeforretningen.

LvD kontakter Lilian Bonnevi i Københavns kommune for at få opdaterede oplysninger om affaldsmængder. (x3)

Halvtag udføres 7,25 m langt som tegnet.

ØKONOMI

Aftaleseddel skrives.

Fliser F2 under altan Kertemindegade 11 samt langs Strandboulevarden 149.

Ekstra klinker i hjørne ved Østerbrogade 154 hvor trædæk blev fjernet.

Ændring ved mure og trin Kertemindegade 5/7 aftaleseddel 6+7, faktureres, når arbejdet er endelig opmålt.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

-

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d