

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	17
DATO	18. dec.2013
TIL STEDE	Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	14. jan. 2014 kl 10.00
<hr/>	
BEMÆRKNINGER REF. 16	Ingen
TIDSPLAN	Byggepladsen er lukket fra 20. dec. til 6. januar 14 Forventet færdiggørelse medio februar 14. Dog vejrafhængigt, endvidere forsinket opstilling af stilladser.
KONTAKT/ SAMARBEJDE	Ønske om genopstilling af tæppebankestativ. Gårdlaug overvejer placering. Der rykkes for tilbagemelding. Der skal aftales med fremmed entreprenør vedr. fundamenter og opsætning af trapper til altaner langs Kertemindegade. DP tager kontakt.
BYGGEPLADS	Stilladser opstillet pga forskellige private stormskader forsinker arbejderne. Sidste byggematerialer er hejst ind. Der skal ryddes meget grundigt op inden nytår. Ingen løse dele og intet tilgængeligt brændbart.
BEMANDING	3 gartnere
SPILDDAGE	10 + 1 regn
STADE	Byggeplads 85% Rydning 95% Overfladeafvanding 85%

Befæstelsesarbejder	65%
Muldarbejder	10%
Plante- og græsarbejder	5%
Belysning og elkabler i terræn	40%
Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Samtlige igangværende arbejder pågår.
Elektriker går i gang efter nytår.

PROJEKT

RYDNING

-

BELÆGNINGER

SureStone belægningen kan evt. godt lægges, vi må afvente til der er klar til arbejdet.

Trappe ved gavl Østerbrogade 150 rykkes ca 10 - 15 cm tilbage fra hjørne. Læggeretning som sti.
Platonplade på gavlsokkel tilpasses i højden og lukkes med skinne under terræn. (x2) (Ekstra)

Trin ved køkkendøre udføres med ”indhak” som vist på tegning, frie overflader stokhugges.

Terræn/ mure ved Kertemindegade detailaftalt vedr. højder den 12. dec. 13.

Sandstensmur sænkes fra overkant 7.90 til overkant 7.75 ved trin Kertemindegade 9.

PLANTER OG MULD

Rullegræs i det ”gule hjørne” ændres til udsået græs (forår 2014).

Fliser Østerbrogade 156/ Strandboulevarden udlægges og herefter aftales i samråd med Fiskemanden vedrørende placering af bede og skærm ved affald.

AFVANDING

Der suppleres evt. med 2 overfladebrønde ved Kertemindegade 3.

ELARBEJDER

Fælles gennemgang mod Kertemindegade:

Føler og kontakt forbliver.

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.

Lampe på gårdside ændres til ny væglampe L2.

Fælles gennemgang mod Vordingborggade:
2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.
Der opsættes skab om ny måler.

Installationen afleveres som ”alt tænder”. Der laves dog to kredsløb, så der efterfølgende er mulighed for at opdele belysningen.

Lamper på facader aftalt på stedet. DP har fotoregistreret.
Ekstra lampe L2 ved gennemgang Østerbrogade 152.
Pullerter flyttes ved affaldsindkast, så de er nærmere indkastene.

MURERARBEJDER OG TRAPPER

DP regner pris på renovering af det murede affaldshus.
Pris opdeles:
Revner mod nabogavl lukkes.
Knækkede tegl udskiftes og øverste række omlægges.
Skadet mursten ved indgang udskiftes.

HEGN OG MØBLER

Nogle af de opgravede kampesten kan bruges i forbindelse med sandkasserne. (x4)

Løsning på placering og afskærmning af affaldskasser fra fiskeforretningen afventer færdig belægning.

Halvtag udføres 7,25 m langt som tegnet.

ØKONOMI

BTB gennemgik status.
Aftaleseddel skrives.
Fliser F2 under altan Kertemindegade 11 samt langs Strandboulevarden 149.
Ekstra klinker i hjørne ved Østerbrogade 154 hvor trædæk blev fjernet.
Trin ved mure.
Ekstra lampe.
Afdækning ved trappe/ gavl/ Platonplade.

Ændring ved mure og trin Kertemindegade 5/7 aftaleseddel 6+7, faktureres, når arbejdet er endelig opmålt.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

ALLE ØNSKES GOD JUL OG GODT NYTÅR

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d