

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	18
DATO	14. jan. 2014
TIL STEDE	Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	23. jan.2014 kl 10.00

BEMÆRKNINGER REF. 17	Ingen
TIDSPLAN	Forventet færdiggørelse medio februar 14. Dog vejrafhængigt, stadig forsinkelser pga. opstilling af stilladser. Tømrer skal gå i gang NU.-
KONTAKT/ SAMARBEJDE	Tæppebankestativ ønskes ikke opstillet. DP har taget kontakt vedr. opsætning af trappe til altaner langs Kertemindegade. De opsættes efter 1. års gennemgang altaner – ultimo januar (?). Fremmed entreprenør skal indpasse sig i forhold til anlægsgartneren. Se endvidere under punktet ”hegn og møbler” vedr. evt. opstilling af gynges.
BYGGEPLADS	Gården må ikke bruges til oplag. Juletræer bedes straks bortskaffes (beboerne). Det skal respekteres, at området er en byggeplads.
BEMANDING	4 gartnere 1 murer
SPILDDAGE	11 + 1 regn

STADE

Byggeplads	85%
Rydning	95%
Overfladeafvanding	90%
Befæstelsesarbejder	70%
Muldarbejder	10%
Plante- og græsarbejder	5%
Belysning og elkabler i terræn	40%
Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Samtlige igangværende arbejder pågår.
Elektriker og tømrer skal gå i gang snarest.

PROJEKT

RYDNING

-

BELÆGNINGER

DP kontakter SureStone vedr. detailtidsplan for deres arbejder.

Trin ved køkkendøre udføres med ”indhak” som vist på tegning, frie overflader stokhugges. Leveres om ca. 4 uger.

Detailkotering sandstensmure og belægninger aftalt på stedet den 9. januar.

Jernkanter har ligget på fliser og dannet rust. Fliser renses.

Natursten ved trappe Østerbrogade 148 fjernes, lægges i muld ved træ. Der lukkes med klinker.

Smutsti over græs lægges som vist på foto i beskrivelse (side 18). Sti lægges i S-form.

PLANTER OG MULD

Rullegræs i det ”gule hjørne” ændres til udsået græs (forår 2014).

Bede i gård Østerbrogade 156/ Strandboulevarden udlægges som vist på tegning.

AFVANDING

Der er mulighed for at hælde vaskevand mv. ud i ”kar” under vandhane Østerbrogade 150. I Østerbrogade er en rist i belægningen.

ELARBEJDER

Fælles gennemgang mod Kertemindegade:
Føler og kontakt forbliver.

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.
Lampe på gårdside ændres til ny væglampe L2.

Fælles gennemgang mod Vordingborggade:
2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.
Der opsættes skab om ny måler.

Installationen afleveres som ”alt tænder”. Der laves dog to kredsløb, så der efterfølgende er mulighed for at opdele belysningen.

Lamper på facader aftalt på stedet. DP har fotoregistreret.
Ekstra lampe L2 ved gennemgang Østerbrogade 152.
Pullerter flyttes ved affaldsindkast, så de er nærmere indkastene.

Der opsættes bimåler til måling af ”fællesvand”.

MURERARBEJDER OG TRAPPER

Der udføres renovering af det murede affaldshus som følgende:

Revner mod nabogavl lukkes.

Knækkede tegl udskiftes og øverste række omlægges.

Skadet mursten ved indgang udskiftes.

HEGN OG MØBLER

Nogle af de opgravede kampesten kan bruges i forbindelse med sandkasserne. (x5)

Afskærmning affaldskasser fra fiskeforretningen ca. 2 meter fra facade og 3 m lang kan placeres parallelt med sidehus eller væg mod Strandboulevarden. Fiskemanden vurderer. Den ønskede placering ved gavl vil blive for snæver, da her skal være en passage.

Tørrestativ i gule gård gøres større, detailaftales med tømrer.

Dersom et enigt gårdlaug ønsker en gyngel placeret i gården, bedes de deltage i næste møde for at undersøge mulighederne for en evt. placering. Hvis det pga. tidspunktet ikke er muligt at give møde, bedes gårdlauget sende en skitse med forslag til placering (faldunderlag 800 x 350 cm) samt en dokumentation på, at et enigt gårdlaug ønsker det. Dertil ønskes forslag til placering af eks. legehus samt rund sandkasse (diameter 250 cm), som i planen opstilles hvor skurvogn er placeret.

ØKONOMI

BTB gennemgik status.
Aftaleseddel skrives på:
Ekstra lampe.
Afdækning ved trappe/ gavl/ Platonplade.
Bimåler til ”fællesvand”.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

-

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d