

14. januar 2014 (Gårdlauget/Peter Sodborg)

Hej Bjørk

På vegne af gårdlaugets bestyrelse fremsendes denne skrivelse med ønske om et møde hurtigst muligt med deltagelse af gårdlaugets bestyrelse, arkitekt Lone og dig Bjørk.

Grunden til dette møde som gerne skulle afholdes hurtigst muligt er, at gårdlaugets bestyrelse har udbedt om møde med arkitekt Lone af flere omgange, således at vi i bestyrelsen kan få et overblik mht. beplantning og indretning. På møderne, inkl. beslutningsmødet den 12. maj 2012, blev det oplyst at flere ting var taget ud af det endelige projekt, f.eks. tørrestativer, legeområde, samt detail planlægning løbende af de enkelte område mht. lettere beplantning – og at de ting der var taget ud af skitsen ville blive behandlet senere/løbende med gårdlauget, samt de 'enkelte' ønsker der ville være i nærmiljøet af foreningerne, hvis muligt. Denne skrivelser er ikke for at være negativ, men konstruktiv – således at dialog kan blive bedre her i slutfasen !

Vi føler altså ikke helt, at vi er med, og Lone har henvist os til den plan der hænger ved 'skurvogn', men den giver altså heller ikke overblik, samt at det er jo økonomisk ærgerligt, at vi efterfølgende, når gården er overleveret til gårdlauget, at vi som det første skal til at flytte rundt på indretningen, grundet at vi ej er blevet hørt som lovet på beslutningsmødet, samt efterfølgende byggemøder ! F.eks. bruger vi også meget energi/diskussion om et gyngestativ og placering. Hvis det ikke er nu vi også skal diskutere dette – hvornår så ? Når projektet er færdigt – og vi skal ændre belægning osv. Vi forsøger jo ikke at lave alt om, vi vil bare gerne være en smule med. Det er ikke i orden.

Som det fremgår af nyere byggemødereferater af december 2013, skal vi bare kontakte folkene på pladsen bl.a. vedr. spørgsmål om tørrestativ, beplantning (...*"Gårdlaug kan orientere sig vedrørende placering af tørrestativer ved kontakt til folkene på pladsen, de har en møbleringstegning"*...), men det er jo bare 'diktering' at spørge dem, grundet at de henviser til en plan fra arkitekt Lone, men en plan som gårdlaugets bestyrelse ej kender til i detaljer – og så er det altså svært at besvare spørgsmål til beboere, men især de respektive bestyrelser der er i hver af foreningerne. Det havde været lettere om det møde gårdlauget har forespurgt om siden oktober 2013 også kunne blive afholdt med Lone og gerne med deltagelse af dig Bjørk.

Det gule område er jo planlagt at det er først færdigt, og derfor gerne skulle kunne benyttes fra starten af alle foreninger, herunder tørring af tøj. Derfor har formanden af foreningen (hjørnet af – og AB Vordingborggade 3/Kertemindegade 1) og jeg, kontaktet folkene på pladsen for dialog (som opfordret af Lone). Via 'chefen' på byggepladsen i gården er nedenstående blevet konstateret som vi har bemærkninger til.

På den sidste side af denne skrivelse er der et billede som referer til teksten herunder. På billedet skitseret og afmærket med "A", "B", "C", "D", "E" & "F". Nærmere beskrivelse kan ses herunder.

Blomsterkrukker/bede i nærmiljø:

(Se billede herunder, skitseret som "E"): Som det også fremgår af de tidligere mødereferater var der ønske om, at foreningerne godt kunne opstille deres 'krukker/blomsterkasser' mv., hvilket også Lone oplyste at det ville være naturligt at gøre. F.eks. er der blevet lagt gule fliser i det gule område, men nu er flere af de gule fliser begyndt at blive fjernet, således der bliver udlagt til små bede som bliver etableret langs muren mellem det gule område og Kertemindegade, og som vil blive beplantet af projektet. Hvorfor nu det, når vi allerede har oplyst at vi har så mange krukker / en større hortensiakoloni (er på vinterferie i en beboers kolonihave), som kommer tilbage til gården efter vinter, og som så kunne plantes i de bede fremfor at indkøbe nye – eller bare stå i deres respektive krukker mv., samt benytte økonomi bedre på andet.... F.eks. på 'rulle-græs' (det vender jeg tilbage til).

Tørrestativer i gul-område:

I det gule område, har de 2 foreninger haft hver et tørreområde på ca. 50 m. snor til brug for tørring af tøj. Det er et område som altid er blevet benyttet flittigt.

Ifm. etablering er der lagt gule-sten som belægning over alt, bortset fra to områder som skal være med græs samt lettere beplantning.
(Se billede, skitse "D").

Mht. tørrestativer vil vi i græsarealet få 3-4 snore á ca. 3 meter (ca. 9-12 m), ophængt mellem stolper af træ, hvilket er langt fra det behov foreningerne har mod de tidligere (50 m).
(Se billede, skitse "A").

De nye tørrestativer vil blive sat ned på det stykke der er fra kanten mod den anden gård og hen til de allerede plantede hortensiabuske (på langs).
(Se billede, skitse "C" og "B").

Vi forespørger om det er muligt at få lov til at undvære buskene (Se billede, skitse "C" og "B"). og i stedet få tørreplads over hele græsarealet (Se billede, skitse "D").

'Chefen' på pladsen oplyser at vi skal spørge arkitekten, og at vi skal have ændring hurtigt ud, grundet at tømreren snart kommer på besøg og iværksætter arbejdet. Beplantningen kunne så spares eller benyttes andet sted.

Vi blev oplyst om at der 2 andre steder der også vil blive etableret tørresnore, men præcist hvor, samt omfang ?

Vi undrer os bare, at også dette sættes i gang uden samtale med gårdlaugets bestyrelse, og vi håber på, at området også bliver mere funktionelt og ikke bare udsmykning/botanisk-have lignende forhold, for ellers skal vi til at ændre fra starten af, hvilket vil være økonomisk ærgerligt.

Græs i område for tørrestativer:

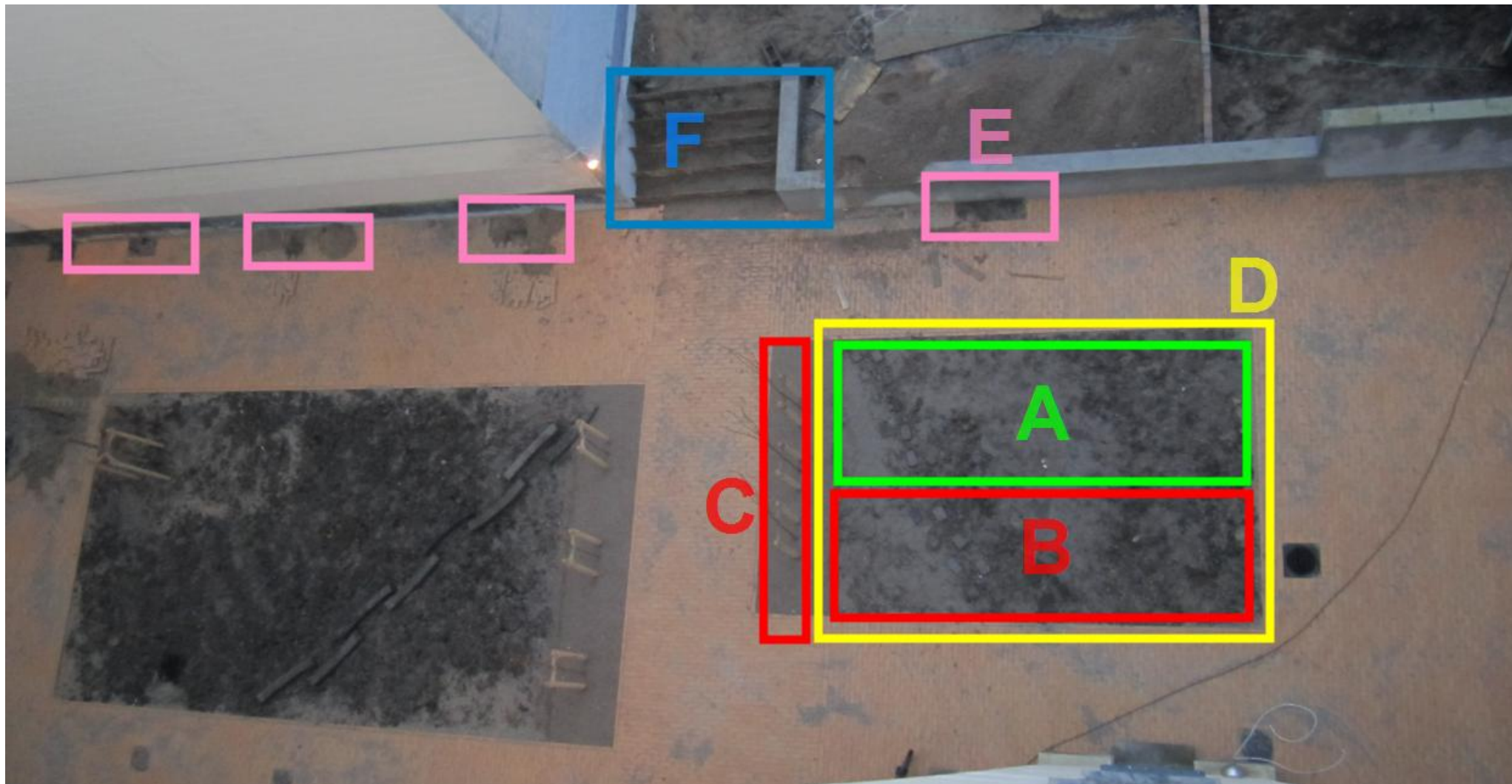
Med reference til referat af december 2013, fremgår det at Rullegræs i det "gule hjørne" ændres til udsået græs (forår 2014). Se billede, skitse "A" & "B". Rullegræs er blevet ændret til udsået græs fra Rullegræs. Hvorfor er denne ændring foretaget ? Når udsået græs først foretages i foråret 2014, betyder det, at området, som først er færdigt, hvor tørrestativer skal opstilles permanent, ej kan benyttes før græsset er vokset op, hvilke igen betyder at de 2 områder i den "gule ende" vil være en jordmark som ej må betrædes ! Det vilde være både gavnligt og nyttigt om der blev udlagt rullegræs som først planlagt, grundet at området ville kunne ibrugtages straks. Udgiften til rullegræs kunne f.eks. tages fra den beplantning som ikke ønskes i området, grundet at der ønskes et større område for funktion 'Tørresnor' – som beskrevet i tidligere afsnit.

Legeplads/Legeområde:

Mht. til legeplads/områder oplyser 'chefen' på pladsen, at der vil komme 2 stk. sandkasser (1 i den næste gård og 1 i den sidste) og dertil kommer også et legehuse. Hvor præcist opsættes sandkasser ? Der er ikke planlagt andet – ej heller gyngestativ, men her har gårdlauget som sagt et forslag til løsning !

Ny trappe mellem gul-område / stor gård:

Der er ved at blive opsat trapper (med 5 trappetrin) mellem det gule område / store gård). (Se billede, skitse "F") Hvorledes kommer det til at se ud ? Der tænkes på om der kommer en slidske ifm. maskiner til snearydning, cykler, barnevogne osv. ???



Håber på at vi kan mødes snarest og positiv dialog. Jeg samler gerne alle spørgsmål ind fra gårdlauget, så kom med et tidspunkt (jeg tager gerne fri fra job for at deltage).

Mvh
Peter Sodborg (Berle)