

KERTEMINDEGADE – KARREEN  
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE 19

DATO 23. jan. 2014

TIL STEDE Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS  
David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner  
Thomas Sode (TS) ” ” ”  
Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue

Efterfølgende gennemgang med repræsentanter fra  
gårdlauget: Peter Sodborg og Bent Jacobsen og Sanna  
Hedegaard Hansen.

NÆSTE MØDE 4. febr.2014 kl 10.00

---

BEMÆRKNINGER REF. 18 Ingen

TIDSPLAN Forventet færdiggørelse ultimo februar 14. Dog  
vejrafhængigt.  
**Tømrer skal gå i gang NU.**

KONTAKT/ SAMARBEJDE Tæppebankestativ ønskes ikke opstillet. Bedes formelt  
tilkendegivet af gårdlaug.

DP har taget kontakt vedr. opsætning af trappe til altaner  
langs Kertemindegade. Fremmed entreprenør skal indpasse  
sig i forhold til anlægsgartneren.

Lisbeth Holm- Pedersen Kertemindegade mener at  
anlægsgartner har kørt ind i altanbæringer og har forårsaget  
at flisevæg i køkken er blevet beskadiget. Gartner har ikke  
påkørt altaner. Lisbeth Holm-Pedersen må redegøre  
nærmere, men som udgangspunkt afvises klagen.

Følgende blev drøftet og aftalt med repræsentanter fra  
gårdlauget:

Tørrepladser: De i projekt indeholdte tørrepladser som vist  
på plan 1.5 blev vurderet, følgende blev besluttet. På græs

ved Vordingborggade 1+3 ændres projekteret tørrestativ til stativ som ”Brumleby model”. Der opstilles samme stativ på græs ved Østerbrogade 148 og Strandboulevarden 149. Projekterede tørrestativer på græs ellipse Østerbrogade 154/156 + ellipse Østerbrogade 150/ 152 udføres som projekterede.

Græs/ rullegræs: Der blev redegjort for forskellen på rullegræs og udsået græs. Da det har vist sig, at der ikke udføres skyggeblandinger i rullegræs, blev det besluttet at udså græs i en skyggeblanding.

I ellipse mod Østerbrogade 150/152 udsåes skyggeblanding. I øvrige to ellipser udsåes margueritteblanding, som er en græs-/ margueritteblanding. I de lave haver langs Kertemindegade er foreskrevet rullegræs, det udføres som foreskrevet.

Legeredskaber: I projekt er medtaget 2 sandkasser Ø 250 cm, (tegning gennemgået) samt istandsættelse og genopstilling af eks. legehus. Det blev besluttet, at der opstilles sandkasse i lave ellipse mod Kertemindegade 3 samt i ellipse Østerbrogade 154/156/ Kertemindegade 9. Legehus opstilles i ellipse Østerbrogade 154/156/ Kertemindegade 9.

Tørrestativer model Brumleby har metaloverligger, som kan bruges til ophæng af diverse redskaber. Beboerne udvikler selv efterhånden, som gården tages i brug. Stor gynge med faldunderlag udføres ikke.

Belægninger: Flisebelægninger med græsstriber skal fungere som en slags græsarmering/ permeabel belægning. Blev besluttet af hensyn til nedsivning af regnvand. Græs slides, hvor der er meget gangtrafik og kan holdes nede med lille buskrydder, hvor det vurderes at blive for langt. Natursten i belægning ved trappe Østerbrogade 148 ønskes af nogle bevaret og af andre fjernet. Gårdlaug undersøger og beslutter.

Fællesbelysning: Utilfredshed med at ejendomme ikke er blevet varslede omkring føring af kabler. Alt skal fuldt reetableres iht. udbud.

Aktiviteter: Gårdlaug vurderer, efterhånden som gården tages i brug, vedrørende egne supplerende tiltag. Der blev nævnt grillpladser og petanquebane. (Det skal bemærkes, at petanque udmærket kan spilles på græs). Gårdlauget bedes via mail tilkendegive, at de er enige i de anførte beslutninger.

Til brug for elektriker er udleveret nøgle Vordingborggade 3. Nøgle nummer DP G4. og Østerbrogade 150 nøgle nummer RU 31.

#### BYGGEPLADS

Det skal respekteres, at området er en byggeplads.

#### BEMANDING

4gartnere  
1 elektriker

#### SPILDDAGE

12 + 2 regn

#### STADE

Byggeplads	90%
Rydning	95%
Overfladeafvanding	90%
Befæstelsesarbejder	75%
Muldarbejder	20%
Plante- og græsarbejder	5%
Belysning og elkabler i terræn	50%
Møblering	0%
Vedligeholdelse	0%

#### PLANLAGTE ARBEJDER

Samtlige igangværende arbejder pågår.  
Tømrer skal gå i gang.

#### PROJEKT

#### RYDNING

-

#### BELÆGNINGER

DP kontakter SureStone vedr. detailtidsplan for deres arbejder.

Natursten ved trappe Østerbrogade 148 fjernes evt. (se ovenfor).

Smutsti over græs fjernes, her opsættes tørrestativ.

Sten under altaner er mørk grå 8/16. Der udsåes papaver gul 2 gram / altan.

Omkring eks. lauerbærkirsebær sættes ellipseformet stålkant. Flad natursten placeres i ellipsen, graves ned til ca 30-35 cm over terræn.

#### PLANTER OG MULD

Der udsås/ udlægges græs som ovenfor nævnt.

## AFVANDING

-

## ELARBEJDER

Fælles gennemgang mod Kertemindegade:

Føler og kontakt forbliver.

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.

Lampe på gårdside ændres til ny væglampe L2.

Fælles gennemgang mod Vordingborggade:

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.

Der opsættes skab om ny måler.

Installationen afleveres som ”alt tænder”. Der laves dog to kredsløb, så der efterfølgende er mulighed for at opdele belysningen.

Lamper på facader aftalt på stedet. DP har fotoregistreret.

Ekstra lampe L2 ved gennemgang Østerbrogade 152.

Pullerter flyttes ved affaldsindkast, så de er nærmere indkastene.

Der opsættes bimåler til måling af ”fællesvand”.

Samtlige gennemboringer af gulv og væg samt indrilning skal fuldt reetableres.

## MURERARBEJDER OG TRAPPER

Der udføres renovering af det murede affaldshus som følgende:

Revner mod nabogavl lukkes.

Knækkede tegl udskiftes og øverste række omlægges.

Skadet mursten ved indgang udskiftes.

## HEGN OG MØBLER

Se ovenfor vedrørende placering og udformning af tørrestativer og sandkasser mv.

Afskærmning affaldskasser fra fiskeforretningen placeres parallelt med sidehus SØ hjørne frem til dør. Der afskærmes i vinkel.

## ØKONOMI

Aftaleseddel skrives på:

Ekstra lampe.

Afdækning ved trappe/ gavl/ Platonplade.

Bimåler til ”fællesvand”

Stålkant omkring eks. træ.

Besluttede ændringer tørrestativer og græs opgøres senere.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

-

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen  
[kba@besked.com](mailto:kba@besked.com)

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / [BTB@sbsby.dk](mailto:BTB@sbsby.dk)

BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ [annson@tmf.kk](mailto:annson@tmf.kk)