

KERTEMINDEGADE – KARREEN
FÆLLES GÅRDHAVE

| | |
|------------|---|
| BYGGEMØDE | 20 |
| DATO | 4. febr. 2014 |
| TIL STEDE | Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue |
| NÆSTE MØDE | 18. febr.2014 kl 10.00 |

BEMÆRKNINGER REF. 19 BTB bemærker at der også blev udleveret nøgle til Østerbrogade 150 RU 31.

TIDSPLAN Forventet færdiggørelse primo april.
Tømrer skal gå i gang NU.

KONTAKT/ SAMARBEJDE Berle fra gårdlauget har fremsendt oversigt og plan dat. 24.01.14 over diverse aftaler (*Kan downloades direkte [her](#) eller via website for gårdlauget: www.kg2100.dk*).
Oversigtstegning udleveret til TS.
LvD søger oplyst vedr. område hvor skurvogn står. (rød streg samt størrelse på tørrestativ A?)

Flisevæg hos Lisbeth Holm- Pedersen Kertemindegade blev besigtiget. Det forekommer ikke sandsynligt at gartner kan have forårsaget de fremviste løse fliser på bagvæg. Der er ikke synlige spor af påkørsel på altanbæringer, så sammenhængen forekommer ikke sandsynligt. Klagen afvises.

Gavle på sidebygning Østerbrogade 150 ønskes isolerede. 200 mm hårdbatts + 1 cm puds.
Det blev aftalt at der i forbindelse med arbejdet opsættes afskærmningsplader af eternit i område, hvor der placeres affaldskasser. Arbejdet udføres af ejendommen som del af isoleringen. Arbejderne forventes påbegyndt primo april.

Opsætning af halvtag og træskærm samt plantning af slyngplanter venter til isolering er afsluttet.

BYGGEPLADS

-

BEMANDING

5 gartnere
1 elektriker

SPILDDAGE

14 + 5 frost og sne

STADE

| | |
|--------------------------------|-----|
| Byggeplads | 90% |
| Rydning | 95% |
| Overfladeafvanding | 95% |
| Befæstelsesarbejder | 75% |
| Muldarbejder | 35% |
| Plante- og græsarbejder | 5% |
| Belysning og elkabler i terræn | 55% |
| Møblering | 0% |
| Vedligeholdelse | 0% |

PLANLAGTE ARBEJDER

Samtlige igangværende arbejder pågår.

PROJEKT

RYDNING

-

BELÆGNINGER

DP kontakter SureStone vedr. detailtidsplan for deres arbejder. De skal bruge en uge med plusgrader hele døgnet.

Natursten ved trappe Østerbrogade 148 fjernes.

Smutsti over græs fjernes, her opsættes tørrestativ. (x2)

Der udsåes papaver gul 2 gram / altan.

Omkring eks. lauerbærkirsebær sættes ellipseformet sandstenskant, udføres på kant i række, sættes i grus.. Flad natursten placeres i ellipsen, graves ned til ca 30-35 cm over terræn.

PLANTER OG MULD

Der udsåes/ udlægges græs som ovenfor nævnt.
LvD laver liste over græsfrøblandingerne.

AFVANDING

Der suppleres med pumpebrønd ved vandrende.

LvD tager kontakt vedr. levering af glacerede sten.

ELARBEJDER

Fælles gennemgang mod Kertemindegade:

Føler og kontakt forbliver.

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.

Lampe på gårdside ændres til ny væglampe L2.

Fælles gennemgang mod Vordingborggade:

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.

Der opsættes skab om ny måler.

Installationen afleveres som ”alt tænder”. Der laves dog to kredsløb, så der efterfølgende er mulighed for at opdele belysningen.

Lamper på facader aftalt på stedet. DP har fotoregistreret.

Ekstra lampe L2 ved gennemgang Østerbrogade 152.

Pullerter flyttes ved affaldsindkast, så de er nærmere indkastene.

Der opsættes bimåler til måling af ”fællesvand”.

Samtlige gennemboringer af gulv og væg samt indrilning skal fuldt reetableres.

Lamper som nedtages overdrages til boligforeningerne.

Lægges i ejendommenes trappeopgange.

BTB undersøger kabelføring + måler i forbindelse med affaldssug.

MURERARBEJDER OG TRAPPER

-

HEGN OG MØBLER

Der udføres tørrestativer model Brumleby i den gule gård.

Mod Østerbrogade afstand mellem stolper (midt stolpe/ midt stolpe) 450 cm. Længde aftales på stedet.

Mod Kertemindegade afstand mellem stolper 322 cm.

Længde aftales på stedet.

Afskærmning affaldskasser fra fiskeforretningen placeres parallelt med sidehus SØ hjørne frem til dør. Der afskærmes i vinkel.

ØKONOMI

Aftaleseddel skrives på:
Ekstra lampe.
Sandstenskant omkring eks. træ.
Affaldsskærm ved fiskekasser

Afdækning ved trappe/ gavl/ Platonplade aftale 17 beløb
kr 3.250,00

Bimåler til ”fællesvand” aftale 15 beløb kr 2.500,00

Ændringer tørrestativer opgøres senere, men ca pris
Brumlebystativ bedes oplyst.

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

KS håndbog gennemgås ved næste møde.

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.d

