

KERTEMINDEGADE – KARREEN  
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	21
DATO	18. feb. 2014
TIL STEDE	Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue Maria Garde (MG) Vordingborggade3/ Kertemindegade 1 Lars West (LW) Tømrer
NÆSTE MØDE	03. marts 2014 kl. 10.00

---

BEMÆRKNINGER REF. 20 Ingen

TIDSPLAN Forventet færdiggørelse primo april.  
Glacerede sten til vandrende leveres på pladsen 3. marts.

KONTAKT/ SAMARBEJDE LvD har 13. febr. sendt mailsvar til Berle vedr.  
gårdbelysning samt til Signe Nielsen Kertemindegade 7  
vedr. beplantning foran altanerne.

Tømrer har anvendt passage Kertemindegade 3/5. Det sker  
ikke videre. Der fejes.

Der er klar til opsætning af trapper til altaner.

BTB sender svar vedr. flisevæg hos Lisbeth Holm-  
Pedersen Kertemindegade.

I forb. m. gavlisolering Østerbrogade 150 har Wood  
Entreprise sendt forslag til småændringer af halvtag. Spær  
er producerede, der kan lægges et stk. på byggepladsen til  
brug for anden entreprenørs arbejde.

Belysning Vordingborggade 3/ Kertemindegade 1 drøftet.  
Ejendommen oplyser kode på maling eller fremskaffer lidt  
maling til brug for rep. efter kabler mv.  
Samledåse forsænkes ved gennemgang. Ved de to  
køkkentrapper erstattes eks. kabel med nyt kabel.  
Der er frihed til efterfølgende at supplere den opsatte  
belysning. Det anbefales at vente til anlægget er afleveret.

Der lukkes kun for strøm til lamper, der nedtages.  
Efter mødet videre mailkorrespondance med MG  
vedrørende detaljer omkring supplerende belysning mv.

BYGGEPLADS

-

BEMANDING

3 gartnere

SPILDDAGE

19 + 1 regn

STADE

Byggeplads	95%
Rydning	98%
Overfladeafvanding	95%
Befæstelsesarbejder	80%
Muldarbejder	40%
Plante- og græsarbejder	5%
Belysning og elkabler i terræn	55%
Møblering	5%
Vedligeholdelse	0%

PLANLAGTE ARBEJDER

Samtlige igangværende arbejder pågår.

PROJEKT

RYDNING

Fjernvarmekasse fjernes som sidste del af rydningen.

BELÆGNINGER

DP kontakter SureStone vedr. detailtidsplan for deres arbejder.

Prøve på sten (strandsten 0/4 mm lys grå) bedes fremvist inden udlægning.

Natursten ved trappe Østerbrogade 148 fjernet.

Smutsti over græs fjernet.

Omkring eks. lauerbærkirsebær sættes ellipseformet sandstenskant, udføres på kant i række, sættes i grus.. Flad natursten placeres i ellipsen, graves ned til ca. 30-35 cm over terræn. (x2)

PLANTER OG MULD

Der udsåes/udlægges græs som følgende:

GR 1 og GR 2, 79 m2 rullegræs udgår. Der udsåes 67 m2 skyggeblanding som beskrevet under rullegræs.

45% alm. rajgræs

25% rødsvingel med lange udløbere

30 % knoldrottehale

3 kg/ 100 m2

GR + GR 6 udlægges stadig som rullegræs.

GR 3 + GR 4 + GR 5 udsåes som beskrevet med Margueritblanding.

Der udsåes papaver gul 2 gram / altan. (x2)

Planter ordres nu.

## AFVANDING

Der suppleres med pumpebrønd ved vandrende.  
Der leveres 170 stk. glacerede sten, prøve udleveret.

## ELARBEJDER

Fælles gennemgang mod Kertemindegade:  
Føler og kontakt forbliver.  
2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.  
Lampe på gårdside ændres til ny væglampe L2.

Fælles gennemgang mod Vordingborggade:  
2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.  
Der opsættes skab om ny måler.

Installationen afleveres som ”alt tænder”. Der laves dog to kredsløb, så der efterfølgende er mulighed for at opdele belysningen.

Lamper på facader aftalt på stedet. DP har fotoregistreret.  
Ekstra lampe L2 ved gennemgang Østerbrogade 152.  
Pullerter flyttes ved affaldsindkast, så de er nærmere indkastene.

Der opsættes bimåler til måling af ”fællesvand”.

## **Samtlige gennemboringer af gulv og væg samt indrilning skal fuldt reetableres.**

Lamper som nedtages overdrages til boligforeningerne.  
Lægges i ejendommenes trappeopgange.

El til mobilsug:  
Der leveres konstant spænding 230 V. Forsyningskrav bedes oplyst (spænding/ strømforbrug). Mobilsug (tlf. 7020 7783) og elektriker koordinerer.

DP koordinerer mellem beboerbeslutninger  
(Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3) og elektriker.

## MURERARBEJDER OG TRAPPER

Afsluttet.

## HEGN OG MØBLER

Tørrestativer, placering og udførelse aftalt på stedet.

Sandkasse skal være helt lukket. Sten rykkes evt.

Køreslidsker til trappe ved gavl Østerbrogade 150 udføres som smal 10 cm og bred 25 cm. Placeres under hensyn til hjulbredde på barnevogn og rollator.

## ØKONOMI

Aftaleseddel skrives på:  
Ekstra lampe, Østerbrogade 152.

Sandstenskant omkring eks. træ.

Affaldsskærm ved fiskekasser. 5.000,00 kr.

Ændrede tørrestativer. 40.600,00 kr.

Afdækning ved trappe/ gavl/ Platonplade aftale 17 beløb  
Kr. 3.250,00

Bimåler til ”fællesvand” aftale 15 beløb kr. 2.500,00

## BYGHERREFORHOLD

-

## MYNDIGHEDER

-

## TEGNINGER

-

## EVENTUELT

KS håndbog skal foreligge på næste møde.

## REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen  
kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk

BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ [annson@tmf.kk](mailto:annson@tmf.kk).

## Ekstra:

Ved modtagelse af referatet d. 20/2-2014 via mail, var der også følgende 2 billeder vedhæftet:



/Berle