

KERTEMINDEGADE – KARREEN  
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	22
DATO	03. marts 2014
TIL STEDE	Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	12. marts 2014 kl 10.00
<hr/>	
BEMÆRKNINGER REF. 21	Ingen
TIDSPLAN	Plantning primo april, derefter aflevering.
KONTAKT/ SAMARBEJDE	Mobilsug testes uge 13. Forventet indkøring af containere 15. april.  Altantrapper er leverede, men ikke opsat.  I forb. m. gavlisolering Østerbrogade 150 har Wood Entreprise sendt forslag til småændringer af halvtag. Spær er producerede, 1 stk lægges på byggepladsen, så anden entreprenør kan måle på det.
BYGGEPLADS	-
BEMANDING	3 gartnere
SPILDDAGE	20 regn
STADE	Byggeplads 98% Rydning 100% Overfladeafvanding 98% Befæstelsesarbejder 85% Muldarbejder 50% Plante- og græsarbejder 5%

Belysning og elkabler i terræn	55%
Møblering	5%
Vedligeholdelse	0%

## PROJEKT

### RYDNING

Afsluttet.

### BELÆGNINGER

SureStone udlægges om ca 14 dage.

Prøve på sten (strandsten 0/4 mm lys grå) bedes fremvist inden udlægning. (x2).

Glacerede sten leverede på pladsen. De placeres i rende i samråd med tilsynet.

### PLANTER OG MULD

Der udsåes/ udlægges græs som følgende:

GR 1 og GR 2, 79 m2 rullegræs udgår. Der udsåes 67 m2 skyggeblanding som beskrevet under rullegræs.

45% alm. rajgræs

25% rødsvingel med lange udløbere

30 % knoldrottehale

3 kg/ 100 m2

GR + GR 6 udlægges stadig som rullegræs.

GR 3 + GR 4 + GR 5 udsåes som beskrevet med Margueritblanding.

Der udsåes papaver gul 2 gram / altan. (x3)

Planter ordres til levering 7. april.

### AFVANDING

-

### ELARBEJDER

*Eftersom der er lidt usikkerhed omkring elektrikers fremdrift gentages tidligere aftaler/ anvisninger.*

Fælles gennemgang mod Kertemindegade:

Føler og kontakt forbliver.

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.

Lampe på gårdside ændres til ny væglampe L2.

Fælles gennemgang mod Vordingborggade:

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.

Der opsættes skab om ny måler.

Installationen afleveres som ”alt tænder”. Der laves dog to kredsløb, så der efterfølgende er mulighed for at opdele belysningen.

Lamper på facader aftalt på stedet. DP har fotoregistreret. Ekstra lampe L2 ved gennemgang Østerbrogade 152. Pullerter flyttes ved affaldsindkast, så de er nærmere indkastene.

Der opsættes bimåler til måling af ”fællesvand”.

***Samtlige gennemboringer af gulv og væg samt indrilning skal fuldt reetableres.***

Lamper som nedtages overdrages til boligforeningerne. Lægges i ejendommenes trappeopgange.

El til mobilsug:

Der leveres konstant spænding 230 V. Forsyningskrav bedes oplyst (spænding/ strømforbrug). Mobilsug (tlf. 7020 7783) og elektriker koordinerer. Mobilsug skal oplyse hvor kabet er trukket.

DP koordinerer mellem Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3 og elektriker vedrørende ekstra lamper (egenbetaling).

**HEGN OG MØBLER**

Tørrestativer, placering og udførelse aftalt på stedet. (x2)

Sandkasse skal være helt lukket. Sten rykkes evt. (x2)

Køreslidsker til trappe ved gavl Østerbrogade 150 udføres som smal 10 cm og bred 25 cm. Placeres under hensyn til hjulbredde varevogn og rolator. (x2)

Sten til udspring/ vandrende ca 60 x 80 cm. DP finder egnet sten med flad overside.

ØKONOMI

Aftaleseddel skrevet på:

Ekstra lampe, Østerbrogade 152 kr 6.271

Sandstenskant omkring eks. træ kr 1.800

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

KS håndbog skal foreligge på næste møde (x2)

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen

kba@besked.com

SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk

BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.