

KERTEMINDEGADE – KARREEN  
FÆLLES GÅRDHAVE

BYGGEMØDE	23
DATO	12. marts 2014
TIL STEDE	Bjørk Trøst Bigum (BTB) SBS (afbud) David Petersen (DP) Køge Bugts Anlægsgartner Thomas Sode (TS) ” ” ” Lone van Deurs (LvD) LvD Tegnestue
NÆSTE MØDE	07.april 2014 kl 10.00
<hr/>	
BEMÆRKNINGER REF. 22	Ingen
TIDSPLAN	Plantning primo april, derefter aftale om aflevering. Færdiggørelse halvtag afventer gavlbeked.
KONTAKT/ SAMARBEJDE	Mobilsug testes uge 13. Forventet indkøring af containere 15. april.  Altantrapper er leverede, delvist opsatte.  I forb. m. gavlisolering Østerbrogade 150 har Wood Entreprise sendt forslag til småændringer af halvtag. Spær er producerede, 1 stk lægges på byggepladsen, så anden entreprenør kan måle på det. (x2) Tømrer har fået besked.
BYGGEPLADS	Der kranes i dag.
BEMANDING	4 gartnere 2 tømrere 2 smede
SPILDDAGE	20
STADE	Byggeplads 98% Rydning 100% Overfladeafvanding 100%

Befæstelsesarbejder	85%
Muldarbejder	50%
Plante- og græsarbejder	5%
Belysning og elkabler i terræn	70%
Møblering	60%
Vedligeholdelse	0%

## PROJEKT

### BELÆGNINGER

SureStone udlægges snarest.

Stenprøve forevist, søges iblandet flere mørke sten.

Glacerede sten lægges helt tæt ved udspringssten så det opleves som om udspringssten hviler på de glacerede sten på forsiden. Der lægges 3-4 rækker helt tæt, også opad skrå side, derefter udtyndes stenene, så de ligger mere spredt. Samtlige sten (de glacerede og granit) lægges i rækker i halvforbandt.

### PLANTER OG MULD

Der udsåes/ udlægges græs som følgende:

GR 1 og GR 2, 79 m2 rullegræs udgår. Der udsåes 67 m2 skyggeblanding som beskrevet under rullegræs.

45% alm. rajgræs

25% rødsvingel med lange udløbere

30 % knoldrottehale

3 kg/ 100 m2

GR + GR 6 udlægges stadig som rullegræs.

GR 3 + GR 4 + GR 5 udsåes som beskrevet med Margueritblanding.

Der udsåes papaver gul 2 gram / altan. (x3)

Ingen ændringer i planteliste. De beskrevne 96 stk stauder til udplantning under slyngplanter kan være 32 stk

Fragrans Vesca Rügen samt 64 stk Geranium i forskellige sorter (max 40 cm høje)

Planter ordres til levering 7. april.

### ELARBEJDER

*Eftersom der er lidt usikkerhed omkring elektrikers fremdrift gentages tidligere aftaler/ anvisninger. (x2)*

Fælles gennemgang mod Kertemindegade:

Føler og kontakt forbliver.

2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.

Lampe på gårdside ændres til ny væglampe L2.

Fælles gennemgang mod Vordingborggade:  
2 eksisterende lamper indgår i fælleskredsløbet.  
Der opsættes skab om ny måler.

Installationen afleveres som ”alt tænder”. Der laves dog to kredsløb, så der efterfølgende er mulighed for at opdele belysningen.

Lamper på facader aftalt på stedet. DP har fotoregistreret.  
Ekstra lampe L2 ved gennemgang Østerbrogade 152.  
Pullerter flyttes ved affaldsindkast, så de er nærmere indkastene.

Der opsættes bimåler til måling af ”fællesvand”.

***Samtlige gennemboringer af gulv og væg samt indrilning skal fuldt reetableres.***

Lamper som nedtages overdrages til boligforeningerne.  
Lægges i ejendommenes trappeopgange.

El til mobilsug:

Der leveres konstant spænding 230 V. Forsyningskrav bedes oplyst (spænding/ strømforbrug). Mobilsug (tlf. 7020 7783) og elektriker koordinerer. Mobilsug skal oplyse hvor kablet er trukket.

DP koordinerer mellem Kertemindegade 1/  
Vordingborggade 3 og elektriker vedrørende ekstra lamper (egenbetaling).

#### HEGN OG MØBLER

Tørrestativer, placering og udførelse aftalt på stedet.  
Der suppleres med 2 stolper på stativ ved  
Strandboulevarden 149. Tørresnor placeres 180 cm over terræn.

Hegn til fiskekasser aftalt på stedet. 140 cm langt fra facade og vinkel til flugt port.  
Der plantes slyngplante ved væg i flisebelægning. Husk godt muldhul.

Sandkasse skal være helt lukket. Sten rykkes evt. (x3)

Køreslidsker til trappe ved gavl Østerbrogade 150 udføres som smal 10 cm og bred 25 cm. Placeres under hensyn til hjulbredde varevogn og rollator. (x3)

Sten til udspring/ vandrende leveret. Der isættes netfilter i udspring.

ØKONOMI

Aftaleseddel skrevet på:  
Ekstra lampe, Østerbrogade 152 kr 6.271

Sandstenskant omkring eks. træ kr 1.800

BYGHERREFORHOLD

-

MYNDIGHEDER

-

TEGNINGER

-

EVENTUELT

KS håndbog skal foreligge på næste møde (x2)

REFERAT TIL

Køge Bugts Anlægsgartner / David Petersen  
kba@besked.com  
SBS/ Bjørk Trøst Bigum / BTB @sbsby.dk  
BTB videresender til gårdlaug + A/B Vibehus

Center for Bydesign/ Annette Sønderby/ annson@tmf.kk.

**Ekstra:**

Ved modtagelse af referatet d. 12/3-2014 via mail, var der også følgende 2 billeder vedhæftet:



/Berle