

Projekt – Overdragelse af gården fra KK:

Punkter udtaget af referatet på bestyrelsesmøde af 26. september 2018

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.
- EF Østerbrogade 152, v/ Jens Peter Bjerg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Benny Johansen.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.

Fraværende:

- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).

Tidsrum: 18.10 – 20.00

Nedenstående punkter er udtaget af referat, grundet at det er punkter der vedr. projektet / overdragelsen, og de ses som afsluttet. Dog er der ét enkelt punkter der skal følges op – og som er overført til næste bestyrelsesmøde - og dette punkt er skrevet ind i ny dagsorden/referat af 28/11/2018. Punktet er: "**Hul i gårdens belægning v/ skraldesuget (Shure stone)**".

Tidligere punkter der er udtaget af referatet kan ses i dette dokument af 26/09/2018 – som ligger under "Projekter":

Opsummering, som opfattet af Gårdlauget:

- **Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):**
 - **Græs-Sumpen i gult område:**
 - 20/09/2017:** Vi takker ja tak til fjernelse af mos og gensåning. Afventer.
 - 15/11/2017:** Lotte skriver til Lone.
 - 24/01/2018:** Lotte skriver tilbage til Henrik omkring "misforståelse" i Lones mail omkring ansvarsfralæggelse af gen-såning af sumpen. Bestyrelsen vil have gen-såning etableret. Afventer.
 - 14/03/2018:** Afventer Lotte.
 - 16/05/2018:** Afventer Lotte.
 - Opfølgning – 04/07/2018:** Bestyrelsen afslutter punktet – og vil næste år tage stilling til om der skal forsøges med nyt græs eller om der skal have lægges grus. Punkt afsluttet.
 - **Ekstra Besigtigelse af arkitekt Lone:**
 - 20/09/2017:** Umiddelbart ikke noget behov. Dog mener GL bestyrelsen ikke at overdragelsen i sin tid har fundet ordentligt afsted, grundet alle de punkter som ikke var i orden ved overdragelsen – og en evt. ny besigtigelse derfor ikke ville være en "ekstra" besigtigelse, hvilket besigtigelsen i marts 2016 heller ikke var en "ekstra". Arkitekt Lone har en opfattelse og det er ærgerligt at KK ikke skrider ind! Vi afventer nu på 5 års gennemgang i 2019. Med ref. til projektet, blev gården overleveret til ibrugtagen, Tirsdag d. 15. april 2014, herunder ibrugtagen af

skraldesug og tilhørende affaldsbeholdere. Første års gennemgang blev gennemført den 27/4-2015. Punkt afsluttet.

- **Gårdens lys (overdragelse / kabling):**

20/09/2017: El er afklaret (Lotte skriver retur omkring nøgler, der skal returneres ASAP). Afventer Lotte.
15/11/2017: Lotte skriver til Lone.
24/01/2018: Jens Peter har modtaget nøgle fra elektriker. Jens Peter; er der modtaget 2 nøgler eller 1 nøgle? Jens-Peter, tag et billede af nøgle(r) og fremsend til Berle. Afventer.
14/03/2018: Peter har modtaget 3 nøgler. Nøgler er udleveret til rette forening v/ Berle. Afsluttet.
- **AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149 (Ang. Lampe i gennemgang nr. 9):**

20/09/2017: Camilla tjekker om lampen virker. Afventer.
15/11/2017: Camilla undersøger omkring lampen.
24/01/2018: Alle lamper virker. Afsluttet.
- **AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3 - fliser glatte i gult område:**

20/09/2017: De gule flisers vedligeholdelse er overdraget til Gårdlauget. Remi spørger Akrobaterne om pris og udførelse. OBS på at der ikke anvendes middel, som ødelægger græs i nærheden. Afventer Remi.
15/11/2017: Remi oplyser at Akrobaterne ikke tilbyder denne service. Remi har indhentet 3 tilbud fra andre som tilbyder højtryksspuling og imprægnering (ca. 100 m2 koster ml. 7-11 tkr). Remi undersøger hvor længe imprægneringen holder.
24/01/2018: 11.000 kr for at rense, desinficere og imprægnerere som opstart, og derefter 1.200 kr årligt i vedligeholdelse med garanti på 15 år. Remi skriver om endeligt tilbud. Afventer.
14/03/2018: Remi oplyser at der skal afventes på varmere vejr (+5 grader). Bestyrelsen accepterer tilbuddet og Remi kontakter firmaet Nano Stone. Afventer resultat.
16/05/2018: Remi får nøgle fra Berle. Remi koordinerer med firmaet Nano Stone og får sat gang i rensningen. Afventer resultat.
04/07/2018: Berle har kontaktet NanoStone v/ Konsulent, Nicklas Christensen (6060 4265). Der er pt. I juli og august rabat på 30 % på det oprindelige tilbud nr. "6901" (tidligere var det 20%). Med 30% er tilbuddet for i alt 150m2, på 9.655 (inkl. moms).
Tilbuddet er med kørsel, miljø og opsætning af udstyr samt komplet fliserens, som består af følgende 3 processer: 1. Komplet rensning af fliserne. Her renser vi hele arealet tilbage, som var de "nye". 2. Desinficering af hele arealet. Denne behandling nedbryder de forskellige vækster efter rensning, både det som er tilbage i flisen samt de vækster, der er omkring fugerne. 3. Imprægnering af hele arealet. Her giver de den beskyttende behandling, som binder sig i flisens overflade, mindsker vækst og beskytter flisen mod angreb, så flisen holder sig pæn i mange år frem. NanoStone skal have adgang til vand og el under opgaven.
Det er aftalt at NanoStone kommer tirsdag d. 10/7 kl. 10.00. Vand trækkes fra gult område v/ Kertemindegade 1 (Berle informerer sin forening. Vandudgift er i alt ca. kr. 50-100). Endvidere er det aftalt at der laves en serviceaftale med årlig vedligeholdelse på, kr. 1.595,- . Grundet Berle er på ferie, vil Lotte (gårdlaugets bestyrelse) forestå koordinationen med NanoStone, samt modtage nøgler af Berle og tilbuddet/arbejdsgang. Endvidere udarbejder Berle opslag til foreningerne i Vordingborggade 1 + 3, samt på websitet om at gult område ej kan benyttes den 10/7. Mandag aften den 9/7 skal det gule område ryddes. Afventer resultat.
Opfølgning – 26/09/2018: NanoStone udførte som planlagt rens af fliser den 10/7. Tilbuddet lød, som beskrevet på sidste bestyrelsesmøde, 150m2, kr. 9.655, men bestyrelsen havde ikke opmålt korrekt, da det gule område var større, 237m2, kr. 18.000. Efter afrensning skulle der efter et par dage påføres fejning af sand på fliser, således at sand kommer ned i mellem fliserne, både pga. ukrudt, men også så fliser ej er løse.

NanoStone skulle have ca. kr. 4.1000 (inkl. moms). Berle har indhentet tilbud fra Køge Bugt som skulle have kr. 2.500 (inkl. moms). Derfor blev Køge Bugt valgt til opgaven og de har udført den. Faktura er betalt. Sag afsluttet.

- **Lys i lampe ved skraldesug virker ikke (rødt område):**

20/09/2017: Skal kontrolleres om lampen fungerer. Før lukkes punktet ikke!

15/11/2017: Skal undersøges.

24/01/2018: Der er lys. Punkt afsluttet.

- **Hul i gårdens belægning v/ skraldesuget (Shure stone):**

Henvendelse fra Dansk Skraldesug v/ Lene Dige, som oplyser, at de af Renonorden er blevet gjort opmærksomme på, at der er et hul i asfalten/belægningen (Shure Stone) ved siden af jordtank nr. 2 i Kertemindegården. De har været ude at tjekke tanken, og i den forbindelse har de sat ny fugemasse på karmen. De anbefaler, at gårdlauget får repareret asfalten/belægningen omkring tanken.

15/11/2017: Bestyrelsen vil kontakte projektet for reparation, grundet garanti. Det ser ud som om, at "vandet" i jorden er suget ud af jorden - eller at jorden under gårdbelægningen af "Shure Stone" ikke er stampet godt nok inden belægning (Shure Stone) er blevet pålagt – og derfor er hullet opstået.

Der er blevet set børn der har gravet videre i hullet. Bestyrelsen henstiller, at der ikke bliver rørt i hullet, da det allerede nu er ret dybt. Herunder 2x billeder af hullet v/ suget.

Bestyrelsen v/ Lotte skriver til Lone og SBS omkring garanti m.v. Afventer resultat.

24/01/2018: Lotte skriver til Lone/Henrik. Afventer.

14/03/2018: Afventer Lotte.

16/05/2018: Afventer Lotte.

04/07/2018: Lotte kontakter David for at høre hvem der har lavet Shure Stone området og indhentning af tilbud. Afventer.

Opfølgning – 26/09/2018: Firmaet Sport-Zone v/ Vagn er kontaktet og rykket for manglende svar. Vagn har sendt følgende svar:

".... Efter at have besigtiget sætnings skaden fremsender jeg her med tilbud på at udføre opgaven. Området der dækker ca. 0,5 M/2, Surestone skæres op og affald fjernes ! Området komprimeres grundigt ! Der genlægges ny Surestone belægning ! (Bemærk tørretiden vil være ca. 24 timer, hvor jeg vil anmode om at I ikke betræder området) Arbejdet kan kun udføres i tørvejr, og ved mindst 5 graders varme ! Samlet pris eksl. Moms. Kr. 5.800.00 (Kr. 7.250 inkl. moms). Betalingsbetingelser: 14 dage fra fremsendt regning ! Såfremt ovenstående accepteres beder jeg om accept på mail, hvori det fremgår hvortil fakturaen skal mailes ! Arbejdet vil da blive påbegyndt og udført i én arbejdsdag, senest 21 hverdage fra modtaget accept !...."

Bestyrelsen har sat ovenstående i gang, grundet at der kan være risiko for yderligere skader af jorden eller personskader, hvis hullet netop bliver dækket af sne hen over vinteren, og man derfor ikke kan se hullet. Derved kan opgaven bare blive mere omfattende til foråret.

Afventer resultat. Bemærk: Dette punkt er overført til referatet den 28/11/2018.



Ovenstående afsluttede punkter/emner er overført til "Projekter".

/Berle